

Протокол № 6/н от «04» мая 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. 1-я Станционная, дом 1**, проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник квартиры № 3 – Сидоровой Татьяны Юрьевны (на основании свидетельства о праве собственности 55АВ №277847 от 13.04.2006г.)**.

Дата начала приема решений собственников помещений **« 01 » апреля 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«03» мая 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. 1-я Станционная, дом 1**

Дата и место подсчета голосов **« 04» мая 2018 г., г. Омск, ул. 1-я Станционная, дом 1**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **3947,81м² – 100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2954,80м²**, что составляет – **69,35 %** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

69,35 % составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сидорова Т.Ю. (квартира № 3, председатель и/или член счетной комиссии), Орлова Г.К. (квартира № 42, секретарь и/или член счетной комиссии).

Вопрос № 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»:

- капитальный ремонт цоколя, капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах № 1, 2, 3, 4,5);

- капитальный ремонт подъездов №1, 2, 3,4,5- ремонт тамбуров;

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале

по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 1 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

Вопрос № 3: Выбрать лицо, уполномоченное на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома **Сидорову Татьяну Юрьевну, зарегистрированную по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 1 кв. 3, паспорт: серия 5217 № 649515, выдан ОУФМС России по Омской области в ЛАО г. Омска, 07.07.2017 г.**

Для выполнения указанных действий уполномоченному лицу выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Вопрос №4: Обязать уполномоченное лицо – Сидорову Т.Ю., действующего от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. 1-я Станционная ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «31»мая 2018 г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СК-Строй» (ИНН 5507253167) на проведение капитального ремонта фасада-ремонта цоколя, установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5 и утвердить стоимость договора в размере **322 226,14 (Триста двадцать две тысячи двести двадцать шесть руб. четырнадцать коп.)**, в том числе:

*капитальный ремонт-ремонт цоколя на сумму **80 997,56 (Восемьдесят тысяч девятьсот девяносто семь руб. пятьдесят шесть коп.)**.

* капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5) на сумму **241 228,58 (Двести сорок одна тысяча двести двадцать восемь руб. пятьдесят восемь коп.)**

- ООО «СК-Строй» (ИНН 5507253167) на проведение капитального ремонт подъездов №1,2,3,4,5- ремонт тамбуров и утвердить стоимость договора на сумму **41 565,50 (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят пять руб. пятьдесят коп.)**.

- ООО «СТП» (ИНН 5501089104) на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале и утвердить стоимость договора в размере **361 125,95 (Триста шестьдесят одна тысяча сто двадцать пять руб. девяносто пять коп.)**, в том числе:

* капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале на сумму **229 896,11 (Двести двадцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. одиннадцать коп.)**

* капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС в тех. подвале на сумму 131 229,84 (Сто тридцать одна тысяча двести двадцать девять руб. восемьдесят четыре коп.)

Утвердить проведение капитального ремонта в следующие сроки: до «31» июля 2018 года.

Вопрос № 5: Направить в НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» оригинал решения собственников, оформленного протоколом по данной повестке дня, оригиналы договоров, заключенные между:

- собственниками помещений, ООО «СК-Строй» на проведение капитального ремонта цоколя, капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5) и ООО «КТиИС»;

- собственниками помещений, ООО «СК-Строй» на проведение капитального ремонта подъездов №1,2,3,4,5-ремонт тамбуров и ООО «КТиИС»;

- собственниками помещений, ООО «СТП» на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех.подвале и ООО «КТиИС»;

для перечисления НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» денежных средств со специального счета многоквартирного дома, открытого НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» в счет оплаты по договору предусмотренного п. 4 повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сидорова Т.Ю. (квартира № 3, председатель и/или член счетной комиссии), Орлова Г.К. (квартира № 42, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»98,24%голосов; «Против»1,76% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»:

- капитальный ремонт цоколя, капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах № 1, 2, 3, 4,5);

- капитальный ремонт подъездов №1, 2, 3,4,5- ремонт тамбуров;

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале

по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 1 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»98,24%голосов; «Против» 1,76% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома Сидорову Татьяну Юрьевну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 1 кв. 3, паспорт: серия 5217 № 649515, выдан ОУФМС России по Омской области в ЛАО г. Омска, 07.07.2017 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченному лицу выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,24%голосов; «Против» 1,76% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать уполномоченное лицо – Сидорову Т.Ю., действующего от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. 1-я Станционная ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «31»мая 2018 г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СК-Строй» (ИНН 5507253167) на проведение капитального ремонта фасада-ремонта цоколя, установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5 и утвердить стоимость договора в размере 322 226,14 (Триста двадцать две тысячи двести двадцать шесть руб. четырнадцать коп.), в том числе:

* капитальный ремонт-ремонт цоколя на сумму 80 997,56 (Восемьдесят тысяч девятьсот девяносто семь руб. пятьдесят шесть коп.).

* капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5) на сумму 241 228,58 (Двести сорок одна тысяча двести двадцать восемь руб. пятьдесят восемь коп.)

- ООО «СК-Строй» (ИНН 5507253167) на проведение капитального ремонт подъездов №1,2,3,4,5- ремонт тамбуров и утвердить стоимость договора на сумму 41 565,50 (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят пять руб. пятьдесят коп.).

- ООО «СТП» (ИНН 5501089104) на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале и утвердить стоимость договора в размере 361 125,95 (Триста шестьдесят одна тысяча сто двадцать пять руб. девяносто пять коп.), в том числе:

* капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале на сумму 229 896,11 (Двести двадцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. одиннадцать коп.)

* капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС в тех. подвале на сумму 131 229,84 (Сто тридцать одна тысяча двести двадцать девять руб. восемьдесят четыре коп.)

Утвердить проведение капитального ремонта в следующие сроки: до «31» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,24% голосов; «Против» 1,76 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по повестке дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Направить в НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» оригинал решения собственников, оформленного протоколом по данной повестке дня, оригиналы договоров, заключенные между:

- собственниками помещений, ООО «СК-Строй» на проведение капитального ремонта цоколя, капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах №1,2,3,4,5) и ООО «КТиИС»;

- собственниками помещений, ООО «СК-Строй» на проведение капитального ремонта подъездов №1,2,3,4,5- ремонт тамбуров и ООО «КТиИС»;

- собственниками помещений, ООО «СТП» на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения - установка терморегулятора ГВС, циркуляционного насоса ГВС, смена магистральных трубопроводов ГВС в тех. подвале и ООО «КТиИС»;

для перечисления НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» денежных средств со специального счета многоквартирного дома, открытого НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» в счет оплаты по договору предусмотренного п. 4 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,24% голосов; «Против» 1,76% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют


Решение по повестке дня принято единогласно.

Инициатор, председатель общего собрания

 /Сидорова Т.Ю.

кв. 3

Секретарь счетной комиссии

 /Орлова Г.К.

кв. 42